**MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL**

**PROCESSO N.° 101/2025**

| Razão Social: |
| --- |
| Endereço: |
| Cidade: | CEP: | Fone/Fax: |
| e-mail: | CNPJ nº |

A empresa acima se propõe **a prestar e/ou fornecer os serviços/produtos objeto deste processo, conforme discriminado abaixo**, pelos preços e condições assinalados na presente, obedecendo rigorosamente às disposições da legislação competente.

| **Objeto** | Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de elaboração de Projeto Executivo para Reforma, Adequação e Ampliação do prédio da câmara Municipal, incluindo Projeto da Estrutural, Construção de Salas, Projeto de Coberturas, Projeto de Instalações Hidráulicas, Projeto de Instalações Elétricas, Rede de Informática e Telefônica. |
| --- | --- |
| **Item** | **Especificação** |
| Elaboração de Projeto Executivo para Reforma, Adequação e Ampliação do prédio da câmara Municipal, incluindo Projeto da Estrutural, Construção de Salas, Projeto de Coberturas, Projeto de Instalações Hidráulicas, Projeto de Instalações Elétricas, Rede de Informática e Telefônica. | Elaborar o Projeto Detalhado concernente às intervenções devidas, contendo todos os elementos necessários (plantas, memoriais descritivos, planilhas, especificações técnicas, etc.), as quais serão objeto de contratação posterior à cargo da Câmara Municipal;**Especificação dos Serviços** A empresa contratada deverá elaborar os seguintes projetos, garantindo compatibilidade entre as diversas disciplinas e observância às normas vigentes:**Elétrica*** Detalhe Típico: Representação gráfica de elementos elétricos padronizados.
* Diagrama Unifilar: Esquema elétrico que representa a distribuição de energia.
* Levantamento de Campo - Des: Coleta de informações sobre o sistema existente.
* Levantamento de Campo - Proj: Verificação e ajustes para a concepção do novo projeto.
* Lista de Materiais: Relação detalhada dos componentes elétricos necessários.
* Memorial Descritivo para Contratação: Documento técnico com especificações e diretrizes.
* Planta de Distribuição de Força e Controle: Disposição dos pontos elétricos e circuitos.
* Planta de Iluminação: Posicionamento de luminárias e pontos de luz.
* Planta de Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio Infraseca: Especificação de dispositivos de segurança.
* Planta de SPDA Revisão: Proteção contra descargas atmosféricas. • Planta de Telefonia DADO e Voz: Infraestrutura para comunicação interna e externa.
* Planta CFTV – Somente infraestrutura seca – As posições das câmeras e o local do monitoramento devem ser definidas por empresa especializada em conjunto com a arquitetura.

**Estruturas Metálicas** * Desenho de Conjunto (Unifilar Básico) Coberturas e Passarelas: Representação estrutural das coberturas.
* Detalhamento de Ligações Principais de Estruturas: Indicação das conexões metálicas essenciais. Projeto de fabricação PEÇA a PEÇA fica a cargo do fornecedor da estrutura metálica

**Civil** * Anteprojeto: Estudo inicial para definir soluções arquitetônicas.
* Desenho de Arquitetura: Planta detalhada dos ambientes e intervenções, cortes e elevações das principais intervenções;
* Planta de cobertura;
* Planta de detalhamento de piso e forro;
* Projetos de esquadrias – quadro de áreas e especificações;
* Desenvolvimento de Maquetes: Modelos físicos ou digitais para visualização do projeto.
* Lay-out para Estudos de Alternativas (Trade Off): Avaliação comparativa de diferentes soluções.
* Levantamento de Campo - Des: Identificação das condições existentes.
* Levantamento de Campo - Proj: Análise e ajustes para desenvolvimento do projeto.
* Memorial Descritivo de Construção: Definição dos métodos e materiais a serem utilizados.
* Planilha Quantitativa: Relação de materiais e serviços necessários.
* Planta de Pavimentação: Definição dos materiais e especificações do piso.
* Projeto de Drenagem: Infraestrutura para escoamento de águas pluviais.
* Projeto de Instalações de Esgoto Sanitário: Rede de coleta e descarte de efluentes.
* Projeto de Instalações Hidráulicas de Água Fria/Quente: Abastecimento e distribuição de água.
* Relatório Técnico Fachadas: Análise das condições e recomendações de intervenção.
* Cronograma físico e financeiro.

**Segurança** * Levantamento de Campo - Des: Diagnóstico das condições atuais de segurança.
* Levantamento de Campo - Proj: Planejamento de melhorias na segurança.

**HVAC** * Levantamento de Campo – Elaboração de inventário dos equipamentos existentes para posterior aproveitamento no novo layout.
* Execução de projetos de ar-condicionado nas novas áreas a serem projetadas;
* Memória de Cálculo do sistema
* Lista de Materiais
* Memorial descritivo
 |
| **QNTD** | **UM** | **VLR TOTAL (R$)** |
| 1 | SERV |  |
| **\*\*OBS:** O Projeto deverá ser entregue de acordo com as normas da ABNT, nos formatos A0, A1, A2, A3 ou A4, conforme o caso, em escala adequada à identificação e leitura de seus elementos. Deverá ser fornecida uma cópia eletrônica, que permita sua posterior utilização pela Câmara Municipal, apresentando os projetos em formato de arquivo DWG e PDF. Todas as pranchas integrantes dos projetos deverão conter, no mínimo, as seguintes informações:* Nome da unidade contratante;
* Razão Social, CNPJ ou CPF, e endereço da empresa ou do profissional;
* Título do projeto;
* Especialidade do projeto;
* Assunto da prancha;
* Nome e Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica do autor do projeto;
* Nome e Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica do responsável técnico;
* Campo para assinatura do contratante;
* Número da prancha e quantidade total;
* Área/Escala/Data;
* Controle de Revisão.
 |

**1 - DO PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA:**

* 1. - O prazo de validade desta proposta comercial é de 60 dias, contados da data de seu cadastro ou envio.

**2 - DECLARAÇÃO:**

2.1 - Nos termos do art. 63, §1º da Lei 14.133/2021, declaro para os devidos fins que a proposta acima compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega desta proposta.

2.2 - Declaro que os preços acima indicados contemplam todos os custos diretos e indiretos incorridos na data da apresentação desta proposta incluindo, entre outros: tributos, fretes, encargos sociais, material, despesas administrativas e lucro.

| Nome do Representante: |
| --- |
| Identidade nº: | CPF nº: |
| E-mail pessoal: |
| Local e Data: |
| Assinatura e carimbo: |