



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ ESTADO DE SÃO PAULO

Estudo Técnico Preliminar

1. Informações Básicas

Este termo tem por objetivo instrumentalizar a contratação de profissional técnico para a elaboração de projeto básico, projeto executivo, planilha de custos, memorial descritivo e cronograma físico financeiro para substituição de piso, incluindo sistema de drenagem de águas pluviais, da garagem da Câmara Municipal, assim como estabelecer prazo, local de entrega, forma de fornecimento, pagamento e condições de execução contratual do objeto a ser adquirido nos termos da Lei nº 14.133/2021 e contratação de engenheiro para acompanhamento, fiscalização e atestação das medições.

2. Descrição da necessidade

Devido às chuvas fortes e alagamentos que acometeram a cidade de Mongaguá no mês de março do corrente ano (conforme anexo I – relatório fotográfico), a substituição dos pisos da garagem da Câmara Municipal tornou-se essencial de modo a suportar o trânsito de veículos, garantir a segurança contra derrapagens, devendo ser um piso permeável e sustentável e que possua fissuras entre eles, fazendo com que a água seja drenada mais facilmente, evitando alagamentos e não danificando a sua estrutura, enfim, um piso capaz de suportar acesso e trânsito de veículos e estacionamento corporativo.

3. Área requisitante

Diretoria Geral, Janaína Ferreira Bernardi de Oliveira.

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Correspondem aos requisitos que os itens a serem adquiridos correspondam às especificações técnicas descritas no Documento de Formalização de Demanda (DFD).

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de preço de mercado deverá seguir o disposto no Art. 23 da Lei nº. 14.133/21, bem como Ato nº. 07, de 26 de janeiro de 2024, da Câmara Municipal de Mongaguá.

6. Descrição da Solução como um todo

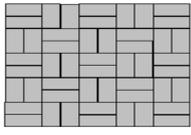




CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ ESTADO DE SÃO PAULO

Contratação de profissional técnico, engenheiro, para a elaboração de projeto básico, projeto executivo, planilha de custos, memorial descritivo e cronograma físico financeiro para substituição de piso, incluindo sistema de drenagem de águas pluviais da garagem da Câmara Municipal, e o acompanhamento, fiscalização e atestado das medições da execução do projeto.

7. Estimativa e Descrição da Necessidade

Item	Descrição do Objeto	QTD.	UM
1	Contratação de profissional técnico para a elaboração de projeto básico, projeto executivo, planilha de custos, memorial descritivo e cronograma físico financeiro para substituição de piso, incluindo sistema de drenagem de águas pluviais da garagem da Câmara Municipal.	1	Serv.
2	Acompanhamento, fiscalização e atestado das medições da execução do projeto.	1	Serv.
Detalhamento do Objeto			
1	Demolição da manta asfáltica, incluindo a base;		
2	Escavação do solo, para acerto da base;		
3	Remoção de entulho, incluindo caçambas para descarte;		
4	Base de bica corrida;		
5	Revestimento primário com pó de pedra, com compactação;		
6	Cálculo de fornecimento e execução de toda a execução do bloco intertravado, com dimensões de 20 cm de comprimento por 10 cm de largura, na cor concreto natural, com areia de rejuntamento. Assentamento no estilo trama de área aproximada de 390 m ² :		
	<small>Trama</small> 		
7	Demolição das caixas de alvenaria existentes, incluindo a recolocação da cerâmica;		
8	Cálculo para fornecimento e instalação de 2 grelhas no piso, para fechamento das caixas de passagem de dreno.		
9	Sistema de drenagem da garagem inteira, incluindo caixas de passagem, tubulações e drenos;		
10	Realocação das calhas de águas pluviais vindas do telhado.		
11	Elaboração de Análise de Risco, Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência para contratação da execução da obra do projeto elaborado.		
12	Acompanhamento, fiscalização e atestar as medições quando da execução dos serviços.		

8. Estimativa do Valor da Contratação





CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ ESTADO DE SÃO PAULO

A estimativa de valor da Contratação será realizada nos termos do Art. 23 da Lei nº. 14.133/21, bem como ato nº. 07 da Câmara Municipal de Mongaguá e serão apresentados no Anexo I deste documento.

9. Justificativa para o não Parcelamento da Solução

A compra será realizada por preço global, o menor valor total, a proposta será efetuada por lote único. A proposta por lote se justifica pela economicidade em escala.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Para esta solução não há contratações que guardam relação/afinidade/dependência com o objeto da compra/contratação pretendida, sejam elas já realizadas ou contratações futuras.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Os itens desta solução constam na listagem do Plano Anual de Contratação ano de 2024, vigente da Câmara Municipal de Mongaguá. Assim, demonstram o alinhamento entre a aquisição e o planejamento desta Casa.

12. Resultados Pretendidos

A aquisição pretendida, visa assegurar e garantir a segurança, conservar e valorizar o patrimônio público, melhorar a drenagem e a permeabilização do solo em margem de rio, e proporcionar funcionalidade e conforto para todos os usuários desta Casa de Leis. Esses resultados são essenciais para o bom funcionamento da Câmara Municipal e para a promoção de um ambiente seguro, acessível e agradável para todos. Implementar a reforma de forma eficaz demonstra o compromisso da administração municipal com a preservação do patrimônio público e a eficiência na gestão dos recursos disponíveis.

13. Providências a serem adotadas

Considerando tratar-se de aquisição de serviços com ampla especificidade, faz-se necessária a contratação de profissional competente para elaboração de projeto básico, executivo, descritivo e planilha de custos para embasar a futura obra.

14. Possíveis Impactos Ambientais



Av. João de Deus, nº 332 - Jardim Mogaguá - Mongaguá/SP - CEP: 11700-000
com o identificador (11) 33895900-32002008A005A0052904100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ ESTADO DE SÃO PAULO

Dada a natureza do objeto que se pretende adquirir, não se verifica impactos ambientais relevantes, sendo necessário tão somente que a contratante atenda aos critérios e política de sustentabilidade ambiental, devendo estar em conformidade com as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos, bem como, com as demais legislações vigentes referentes ao critério de sustentabilidade ambiental. Vale ressaltar que o projeto deve contemplar solução de cobertura de solo permeável a fim de minimizar os impactos da impermeabilização do solo nos períodos de chuva.

15. Declaração de Viabilidade

Este Estudo Técnico Preliminar evidencia que a contratação da solução se mostra viável tecnicamente e necessária. Os serviços podem ser adquiridos/contratados nos termos da Lei 14.133/21.

16. Responsáveis

Requisitante:

Janaína de Oliveira Bernardi Ferreira

Diretora Geral

Sérgio Silvestre Rodrigues

Presidente da Câmara



ANEXO I - PLANILHA DE COTAÇÕES

 QUADRO DE COTAÇÃO PROJETO DO PISO DA GARAGEM		QTD	Cotação 1 (R\$)	Cotação 2 (R\$)	Cotação 3 (R\$)	VR MÉD FINAL DE CADA ITEM	VR MÉD GLOBAL
			VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL		
1	Contratação de profissional técnico para a elaboração de projeto básico, projeto executivo, planilha de custos, memorial descritivo e cronograma físico financeiro para substituição de piso, incluindo sistema de drenagem de águas pluviais, da garagem da Câmara Municipal.	1	9200,00	26400,00	40411,80	R\$ 25.337,27	R\$ 32.171,70
2	Contratação de engenheiro para acompanhamento, fiscalização e atestação das medições.	1	6000,00	9600,00	4903,29	R\$ 6.834,43	
COTAÇÃO	NOME DA EMPRESA	CNPJ	CONTATO		JUSTIFICATIVA		
1	Alan de Paula Reis Engenharia e Construção	31.576.058/0001-01	alanreisengenharia@gmail.com (13) 99151-5966		Empresas consultadas do ramo na região que aceitaram realizar uma cotação referente ao objeto definido.		
2	Engenharia 3D	20.596.576/0001-70	contato@engenharia3d.com (13) 2202-1513				
3	ROSS Engenharia	38.825.633/0001-01	ross.construtech@gmail.com (13) 97409-0660				
<p>*A escolha por não utilizar o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e a Bolsa Eletrônica de Compras (BEC) para a estimativa de preço se deu em razão da especificidade do objeto de contratação, que envolve um projeto de engenharia para reforma do piso da garagem da Câmara Municipal. Devido às particularidades e características únicas do nosso edifício, não foi possível encontrar nos portais citados referências de licitações anteriores que se adequassem às nossas necessidades específicas. Por isso, optamos por realizar cotações diretas com fornecedores que possuem conhecimento e experiência no atendimento de demandas semelhantes, garantindo assim uma estimativa de preço mais precisa e adequada às nossas exigências.</p>							
RESPONSÁVEL PELAS COTAÇÕES:		Guilherme Souza - Técnico de Compras		DATA:	01/08/2024		



Autenticar documento em <https://mongagua.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 310035003000380030003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

